



West Seattle and Ballard

Link Extensions



業主及輕軌擴建

Sound Transit 執行 Link 輕軌項目分為三個主要階段：規劃、設計及施工。瞭解 Sound Transit 如何在該項目的每個階段與潛在受影響的業主合作，以及在房產方面應有何預期。

有何預期 



❓ 規劃階段對我的房產有何影響？

Sound Transit 開始對項目作出規劃時，工作人員會在項目所涉及路段進行實地考察、土地勘察以及有限的測試。雖然其中大部分工作將在現有的公共路權範圍內進行，但在某些情況下，該工作可能需要涉及到私人房產。規劃階段的實地考察工作可包括對房產進行外觀檢查、對房產和/或建築物進行拍照、測量建築物、審查房產記錄和文件，以及製作建築物草圖。在有限的情況下，工作可能包括對房產進行初步調查，包括地下水取樣、濕地劃定，以及極少數情況下需要地質鑽孔。

若確定在規劃階段需要進入您的房產，Sound Transit 將向業主發出一封信函以及「進入土地的權利」(Right of Entry request, ROE) 請求。ROE 是由業主與 Sound Transit 共同簽署的自願協議，該協議允許機構代表為了特定目的而進入房產。Sound Transit 將提前與每位土地所有者合作，以最大限度地減少對業主、租戶和居住者造成的干擾，並將任何受影響的房產恢復至先前狀況。

❓ 我何時才能知道該項目是否需要我的房產？

隨著初步設計進展，Sound Transit 將確定本項目可能需要的房產，我們將會在《環境影響說明書(草案)》(Draft Environmental Impact Statement, DEIS) 列出該等房產。但是，發佈 EIS 草案以及確定 EIS 最終版本前，我們都會聯絡所考慮的任何備選方案中可能會收購的房產的業主。

在此階段，Sound Transit 將進行早期工程設計，作出可行性研究並完成環境過程，並且我們會詳細瞭解對物業可能造成的影響。但是，通常要直至最終設計階段，即在發佈最終 EIS 且 Sound Transit 董事會選出要建設的項目後，我們方可詳細知悉對房產造成的確切影響。

❓ 若 Sound Transit 指明我的房產為潛在收購的房產，接下來會如何？

收到潛在影響通知並不表示我們已決定購買您的房產。但此情形確實表示 Sound Transit 在此後的項目階段有可能需收購您的房產。

在逐步完善項目設計時，我們將持續更新可能受影響的房產清單。直至發佈最終 EIS 且董事會採取最終動議後，我們方可最終確定要購買的房產。

Sound Transit 有具體的政策和程序，其中介紹了本機構在整個收購過程中將如何與業主和土地產權者合作。Sound Transit 在我們的房產收購過程中遵循聯邦指引方針，更具體而言，遵循《統一協助搬遷和不動產收購政策法案》以及州法律。

Sound Transit 全面收購計劃旨在公平對待受影響的房產業主和租戶，減少各方困難，並保持與相關各方的溝通。

[†]2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 疫情嚴峻，加上成本壓力增加，可能會影響各項運輸擴建項目和進展時間表。瞭解更多關於 Sound Transit 董事會應對措施的資訊，請瀏覽 soundtransit.org/realignment。

*西雅圖西區：設計預計於 2023 年開始並於 2026 年完結。施工和測試預計將於 2026 年開始並於 2031 年完結。巴拉德 (Ballard) 以及西雅圖市中心的輕軌隧道：設計預計於 2023 年開始並於 2027 年完結。施工和測試預計於 2026 年開始並於 2036 年完結。



設計：2023–2027*

❓ 設計階段對我的房產有何影響？

Sound Transit 將完成額外的土壤狀況和地下水位測試，進行更深入的實地勘察，並搜尋公用設施的位置。再次說明，大部分工作將在公共路權範圍內進行，但若我們需要進入您的房產，Sound Transit 會向您發出一封信函以及自願同意的「進入土地的權利」請求。Sound Transit 將盡努力最大限度地減少在此工作期間對業主、租戶和居住者造成的干擾，並將任何受影響的房產恢復至先前狀況。

❓ Sound Transit 指明了需要收購我的土地或房產。接下來會怎樣做？

在完成下列幾項步驟後，Sound Transit 方可開始收購流程，步驟包括：

- 確定收購的類型（即全部或部分收購、臨時或永久地役權或進入使用權）。
- 正式通知業主其房產正處於 Sound Transit 董事會的考慮當中，並提供董事會會議日期。
- 準備房產資訊，以供 Sound Transit 董事會審查和批准。

一旦獲准收購，Sound Transit 將開始房產收購流程，其後步驟如下：

- 由獨立估價師進行估價。
- Sound Transit 審查估價的完整性和準確性，並確定房產補償。
- Sound Transit 向業主提交書面協議，並附上經審查的估價副本。
- 業主有合理的機會考慮並回應該協議。
- 房產購買完結。

Sound Transit 將透過基於估定的公平市價的自願協議，盡合理努力盡快收購房地產。

❓ 我擁有受影響的房產。我可以預期獲得哪些服務？

住宅業主： Sound Transit 會提供搬遷諮詢，並以報銷搬遷和重置房屋費用的形式提供金錢援助。符合資格的搬遷諮詢師將會確定需求、解釋福利、提供當前的房屋庫存，並提供有關提出索賠的協助和建議。

商業業主： Sound Transit 提供搬遷報銷、搬遷服務以及重置物業的轉介、搬遷規劃、索賠協助和其他資源。符合條件的搬遷和相關費用包括交通、打包/拆包、移除/重新安裝設備、存放（如有必要）、搬遷期間的保險、搜尋費用及重新設立營業場所的費用報銷。

❓ 我是受影響的房產租戶。我可以預期獲得哪些服務？

住宅租戶： Sound Transit 會提供搬遷諮詢，並以報銷搬遷和重置房屋費用的形式提供金錢援助。搬遷諮詢服務由合資格的代理人提供，他們將確定需求、解釋福利、提供當前的房屋庫存，並提供有關提出索賠的協助和建議。

商業租戶： Sound Transit 會提供搬遷諮詢，並對與搬遷有關、搜尋合適選址以及重新設立營業場所的費用提供金錢援助。根據商業運營的複雜程度，遷離土地的每位人士的福利和諮詢服務水平可能有所不同。



施工：2026-2036*

❓ 施工階段對我的房產有何影響？

大型施工可能會造成干擾，這就是 Sound Transit 致力於促進鄰里和睦的理由所在。在整個施工階段，有社區外展專員可以回答問題並解決需求，而且還提供全天候施工熱線服務。

項目承建商在您的街區和社區內工作時會遵循標準條件，包括：

- ✓ 維護工地的安全、清潔，以及相關保障措施。
- ✓ 維持家庭和企業的場地能夠出入和正常使用。
- ✓ 最大限度地減少噪音和照明造成的影響。
- ✓ 最大限度地減少施工設備和施工車輛對其他車輛停泊造成的影響。

Sound Transit 將根據施工時間表所涉及的房產和進入使用需求以繼續推進收購流程。該項目所需的房產可分階段收購，以適應項目的進度。Sound Transit 將在整個施工過程中與業主和租戶合作，以最大限度地降低對房產使用方面的潛在影響。

註冊以接收項目更新消息的電子郵件，
了解如何參與：

➔ soundtransit.org/wsblink

聯絡我們

wsblink@soundtransit.org 或 206-903-7229

有用的資源

soundtransit.org/residential-property | soundtransit.org/business-property



Interpreter 800-823-9230

Español 漢語 한국어 日本語
Tagalog русский язык Tiếng Việt

401 S. Jackson St., Seattle, WA 98104 | 800-201-4900 / 电传：711
其他資訊形式：800-201-4900 / 电传：711 | 電子郵件：accessibility@soundtransit.org

