



# West Seattle and Ballard

Link Extensions



## 业主及轻轨扩建

Sound Transit 执行 Link 轻轨项目分为三个主要阶段：规划、设计及施工。了解 Sound Transit 如何在该项目的每个阶段与潜在受影响的业主合作，以及在房产方面应有何预期。

有何预期 



## ❓ 规划阶段对我的房产有何影响？

Sound Transit 开始对项目作出规划时，工作人员会在项目所涉及路段进行实地考察、土地勘察以及有限的测试。虽然其中大部分工作将在现有的公共路权范围内进行，但在某些情况下，该工作可能需要涉及到私人房产。规划阶段的实地考察工作可包括对房产进行外观检查、对房产和/或建筑物进行拍照、测量建筑物、审查房产记录和文件，以及制作建筑物草图。在有限的情况下，工作可能包括对房产进行初步调查，包括地下水取样、湿地划定，以及极少数情况下需要地质钻孔。

若确定在规划阶段需要进入您的房产，Sound Transit 将向业主发出一封信函以及“进入土地的权利”(Right of Entry request, ROE) 请求。ROE 是由业主与 Sound Transit 共同签署的自愿协议，该协议允许机构代表为了特定目的而进入房产。Sound Transit 将提前与每位土地所有者合作，以最大限度地减少对业主、租户和居住者造成的干扰，并将任何受影响的房产恢复至先前状况。

## ❓ 我何时才能知道该项目是否需要我的房产？

随着初步设计进展，Sound Transit 将确定本项目可能需要的房产，我们将会《环境影响说明书(草案)》(Draft Environmental Impact Statement, DEIS) 列出该房产。但是，发布 EIS 草案以及确定 EIS 最终版本前，我们都会联系所考虑的任何备选方案中可能会收购的房产的业主。

在此阶段，Sound Transit 将进行早期工程设计，作出可行性研究并完成环境过程，并且我们会详细了解对物业可能造成的影响。但是，通常要直至最终设计阶段，即在发布最终 EIS 并且 Sound Transit 董事会选出要建设的项目后，我们方可详细知悉对房产造成的确切影响。

## ❓ 若 Sound Transit 指明我的房产为潜在收购的房产，接下来会如何？

收到潜在影响通知并不表示我们已决定购买您的房产。但此情形确实表示 Sound Transit 在此后的项目阶段有可能需收购您的房产。

在逐步完善项目设计时，我们将持续更新可能受影响的房产清单。要直至发布最终 EIS 且董事会采取最终动议后，我们方可最终确定要购买的房产。

Sound Transit 有具体的政策和程序，其中介绍了本机构在整个收购过程中将如何与业主和土地产权者合作。Sound Transit 在我们的房产收购过程中遵循联邦指引方针，更具体而言，遵循《统一协助搬迁和不动产收购政策法案》以及州法律。

Sound Transit 全面收购计划旨在公平对待受影响的房产业主和租户，减少各方的困难，并保持与相关各方的沟通。

†2019 冠状病毒病 (COVID-19) 疫情严峻，加上成本压力增加，可能会影响各项运输扩建项目和进展时间表。了解更多关于 Sound Transit 董事会应对措施的信息，请浏览 [soundtransit.org/realignment](https://www.soundtransit.org/realignment)。

\*西雅图西区：设计预计于 2023 年开始并于 2026 年完结。施工和测试预计将于 2026 年开始并于 2031 年完结。巴拉德 (Ballard) 以及西雅图市中心的轻轨隧道：设计预计于 2023 年开始并于 2027 年完结。施工和测试预计于 2026 年开始并于 2036 年完结。



## 设计：2023–2027\*

### ❓ 设计阶段对我的房产有何影响？

Sound Transit 将完成额外的土壤状况和地下水位测试，进行更深入的实地勘察，并搜寻公用设施的位置。再次说明，大部分工作将在公共路权范围内进行，但若我们需要进入您的房产，Sound Transit 会向您发出一封信函以及自愿同意的“进入土地的权利”请求。Sound Transit 将尽努力最大限度地减少在此工作期间对业主、租户和居住者造成的干扰，并将任何受影响的房产恢复至先前状况。

### ❓ Sound Transit 指明了需要收购我的土地或房产。接下来会怎样做？

在完成下列几项步骤后，Sound Transit 方可开始收购流程，步骤包括：

- 确定收购的类型（即全部或部分收购、临时或永久地役权或进入使用权）。
- 正式通知业主其房产正处于 Sound Transit 董事会的考虑当中，并提供董事会会议日期。
- 准备房产信息，以供 Sound Transit 董事会审查和批准。

一旦获准收购，Sound Transit 将开始房产收购流程，其后步骤如下：

- 由独立估价师进行估价。
- Sound Transit 审查估价的完整性和准确性，并确定房产补偿。
- Sound Transit 向业主提交书面协议，并附上经审查的估价副本。
- 业主有合理的机会考虑并回应该协议。
- 房产购买完结。

Sound Transit 将透过基于估定的公平市价的自愿协议，尽合理努力尽快收购房地产。

### ❓ 我拥有受影响的房产。我可以预期获得哪些服务？

**住宅业主：** Sound Transit 会提供搬迁咨询，并以报销搬迁和重置房屋费用的形式提供金钱援助。符合资格的搬迁咨询师将会确定需求、解释福利、提供当前的房屋库存，并提供有关提出索赔的协助和建议。

**商业业主：** Sound Transit 提供搬迁报销、搬迁服务以及重置物业的推荐、搬迁规划、索赔协助和其他资源。符合条件的搬迁和相关费用包括交通、打包/拆包、移除/重新安装设备、存放（如有必要）、搬迁期间的保险、搜寻费用及重新设立营业场所的费用报销。

### ❓ 我是受影响的房产租户。我可以预期获得哪些服务？

**住宅租户：** Sound Transit 会提供搬迁咨询，并以报销搬迁和重置房屋费用的形式提供金钱援助。搬迁咨询服务由合格的代理人提供，他们将确定需求、解释福利、提供当前的房屋库存，并提供有关提出索赔的协助和建议。

**商业租户：** Sound Transit 会提供搬迁咨询，并对与搬迁有关、搜寻合适选址以及重新设立营业场所的费用提供金钱援助。根据商业运营的复杂程度，迁离土地的每位人士的福利和咨询服务水平可能有所不同。



施工：2026-2036\*

## 🔍 施工阶段对我的房产有何影响？

大型施工可能会造成干扰，这就是 Sound Transit 致力于促进邻里和睦的理由所在。在整个施工阶段，有小区外展专员可以回答问题并解决需求，而且还提供全天候施工热线服务。

项目承建商在您的街区和小区内工作时遵循标准条件，包括：

- ✓ 维护工地的安全、清洁，以及相关保障措施。
- ✓ 维持家庭和企业的场地能够出入和正常使用。
- ✓ 最大限度地减少噪音和照明造成的影响。
- ✓ 最大限度地减少施工设备和施工车辆对其他车辆停泊造成的影响。

Sound Transit 将根据施工时间表所涉及的房产和进入使用需求以继续推进收购流程。该项目所需的房产可分阶段收购，以适应项目的进度。Sound Transit 将在整个施工过程中与业主和租户合作，以最大限度地降低对房产使用方面的潜在影响。

注册以接收项目更新信息的电子邮件，  
了解如何参与：

👉 [soundtransit.org/wsblink](https://soundtransit.org/wsblink)

## 联系我们

[wsblink@soundtransit.org](mailto:wsblink@soundtransit.org) 或 206-903-7229

## 有用的资源

[soundtransit.org/residential-property](https://soundtransit.org/residential-property) | [soundtransit.org/business-property](https://soundtransit.org/business-property)



**Interpreter 800-823-9230**

Español 漢語 한국어 日本語  
Tagalog русский язык Tiếng Việt

401 S. Jackson St., Seattle, WA 98104 | 800-201-4900 / 电传：711  
其他信息形式：800-201-4900 / 电传：711 | 电子邮件：[accessibility@soundtransit.org](mailto:accessibility@soundtransit.org)

